

WOHNGBÄUDEVERSICHERUNG

Die Leistungen im Überblick

Summenmodell - Leistungsstarker Schutz	Versicherte Gefahren ¹	Kielblock Exklusiv	
Schäden durch Verpuffung, Implosion und Anprall eines Luftfahrzeuges	F	●	
Feuer-Nutzwärmeschäden	F	●	
Blindgängerschäden	F	●	
Schäden durch radioaktive Isotope, Fahrzeuganprall, Rauch und Überschalldruckwellen	F	●	
Kosten für Gebäudebeschädigungen nach Fehlalarm von Rauchmeldern	F	bis 5.000 €	
Leitungswasserschäden durch Wasser- oder Wasserdampfaustritt aus Fußbodenheizungen, Zimmerbrunnen, Wassersäulen, Aquarien oder Wasserbetten, Wasserlösch- oder Berieselungsanlagen, Heizungs- oder Klimaanlage (auch Näseschäden durch Austritt von Betriebsflüssigkeiten)	Lw	●	
Schadenabwendungs- und -minderungskosten	F Lw St NG	●	
Mehrkosten durch Preissteigerungen zwischen dem Eintritt des Versicherungsfalles und der Wiederherstellung oder Wiederbeschaffung	F Lw St NG	●	
Mehrkosten durch Technologiefortschritt	F Lw St NG	●	
Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen	F Lw St NG	●	
Bruch von Gasrohren in und außerhalb versicherter Gebäude	Lw	●	
Gebäudebestandteile (z. B. Fotovoltaikanlagen, Sonnenkollektoren, Wärmepumpen), Zubehör im Gebäude und außen am Gebäude angebracht (z. B. Brennstoffvorräte im Gebäude, Antennen, Markisen) sowie auf dem Versicherungsgrundstück befindliche Klingel- und Briefkastenanlagen, Müllboxen und unmittelbar an das Gebäude anschließende Terrassen	F Lw St NG	●	
Vorsorge für wertsteigernde bauliche Maßnahmen (Um-, An- und Ausbauten) bis zur nächsten Hauptfälligkeit	F Lw St NG	●	
Kosten für provisorische Maßnahmen (Notreparaturen) im Versicherungsfall zum Schutz versicherter Sachen	F Lw St NG	●	
Verzicht auf Leistungskürzung bei grob fahrlässiger Herbeiführung des Versicherungsfalles bei einer Gesamtschadenhöhe	F Lw St NG	●	
Verzicht auf Leistungskürzung bei grob fahrlässiger Obliegenheitsverletzung (Sicherheitsvorschriften) und Gefahrerhöhung bei einer Gesamtschadenhöhe	F Lw St NG	bis 10.000 €. Darüber hinaus Kürzung um max. 40 %	
Leistungsverbesserungsgarantie	F Lw St NG	●	
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	F Lw St NG	Die Entschädigungen für die Deckungserweiterungen sind zusammen begrenzt auf die Versicherungssumme (in der geltenden Neuwertversicherung auf die mit dem Anpassungsfaktor multiplizierte Versicherungssumme 1914), jedoch max. 2.500.000 €	
Aufräumungs-, Abbruch- und Isolierungskosten für radioaktiv verseuchte Sachen	F Lw St NG		
Mehrkosten durch öffentlich-rechtliche Auflagen - auch für Restwerte	F Lw St NG		
Sachverständigenkosten	F Lw St NG		
Soweit der entschädigungspflichtige Schaden 5.000 € übersteigt, werden 80 % der Kosten des Versicherungsnehmers erstattet.	F Lw St NG		
Kosten für Dekontamination von Erdreich	F Lw St NG		
Mehrkosten durch vorzeitige Urlaubsrückreise bei einer voraussichtlichen Schadenhöhe über 5.000 €	F Lw St NG		
Bauliche Grundstücksbestandteile und weiteres nicht ausschließlich gewerblich genutztes Gebäudezubehör und zwar Hof- und Gehsteigbefestigungen, Einfriedungen, Schutz- und Trennwände, Pergolen, elektrische Freileitungen, Hundehütten, Haustierställe, freistehende gemauerte Außenkamine, Brennholz, Schilder, Ständer, Transparente, Masten, im Boden fest und dauerhaft verankerte Spielgeräte und Schwimmbecken, Beleuchtungs- und Antennenanlagen, Leuchtröhrenanlagen, Ladestationen für Elektrofahrzeuge, elektrische Pumpen, Generatoren und Flüssiggastanks	F Lw St NG		
Überspannungsschäden durch Blitz	F		
Kosten für die Wiederherstellung von Grünanlagen	F		
Aufwendungen für die Beseitigung durch Blitzschlag oder Sturm umgestürzter Bäume	F St	nur wenn beantragt	
Garagen / Carports	F Lw St NG		
Garten- und Gewächshäuser sowie Geräteschuppen	F Lw St NG		bis 20.000 € Gebäudeeinzelwert (Neuwert)
Mietausfall oder Mietwert für Wohnräume	F Lw St NG		bis 24 Monate
Mietausfall oder Mietwert für Gewerberäume	F Lw St NG		bis 12 Monate
Mietausfall bei Auszug eines Mieters wegen eines Versicherungsfalles	F Lw St NG		bis 3 Monate
Mietausfall bei unterbliebener Vermietung wegen eines Versicherungsfalles	F Lw St NG		●
Hotelkosten	F Lw St NG		bis 100 € pro Tag, max. 12 Monate

WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG

Die Leistungen im Überblick

Summenmodell - Leistungsstarker Schutz	Versicherte Gefahren ¹	Kielblock Exklusiv
Datenrettungskosten	F Lw St NG	bis 500 €
Transport- und Lagerkosten	F Lw St NG	bis 150 Tage
Bewachungskosten	F Lw St NG	bis 96 Stunden
Verpflegungskosten	F Lw St NG	bis 500 €
Mehrkosten für Energie bei Ausfall regenerativer Energieversorgung	F Lw St NG	bis 1.000 €
Feuer-Rohbauversicherung (sofern beantragt), mind. 3-jährige Vertragsdauer	F	bis 24 Monate
Seng- und Schmorschäden	F	bis 10.000 €
Frost- und Bruchschäden an Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren - auf dem Versicherungsgrundstück für die Versorgung unversicherter Anlagen - außerhalb des Versicherungsgrundstücks für die Versorgung versicherter Gebäude, sofern der Versicherungsnehmer dafür die Gefahr trägt	Lw	bis 2 %*
Schäden durch Wasseraustritt aus innenliegenden Regenwasserrohren sowie Frost- und Bruchschäden an diesen Rohren	Lw	bis Versicherungssumme
Schäden an Ableitungsrohren auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks. Der Versicherer verzichtet auf Dichtheitsprüfung und Selbstbehalt	LW	Wenn beantragt bis 3.000 €
Sonstige Bruchschäden an Armaturen	Lw	bis 500 €
Kosten für Wasserverlust nach Leitungswasserschäden	Lw	bis Versicherungssumme
Kosten für Gasverlust nach Bruch von Gasrohren	Lw	bis Versicherungssumme
Kosten für die Beseitigung von Rohrverstopfungen nach einem Versicherungsfall	Lw	bis 500 €
Schadensuchkosten (Leckortungskosten) bei nicht versicherten Leitungswasserschäden	Lw	bis 1.500 €
Kosten für Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte anlässlich eines Einbruchs oder Einbruchversuchs Zwei- und Mehrfamilienhäuser		bis 2 %*
Gebäudeschäden durch wild lebende Tiere: Nagetiere, Waschbären, Marder, Spechte und Schalenwild (z.B. Wildschweine, Rehe, Hirsche)		bis 10.000 €

¹ F= Feuer (Brand, Blitzschlag, Überspannung durch Blitz, Explosion, Verpuffung, Implosion), Lw= Leitungswasser (Leitungswasserschäden, Rohrbuch, Frost), St= Sturm/Hagel
NG = Weitere Naturgefahren (Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch) als rechtlich selbständiger Vertrag mit einer Höchstenschädigung von 2,5 Mio. € je Gebäude, je Versicherungsfall

* der Versicherungssumme (in der gleitenden Neuwertversicherung aus der Versicherungssumme 1914 multipliziert mit dem jeweils gültigen Anpassungsfaktor)

● bedeutet, dass diese Gefahren und Schäden bzw. Kosten bei dem vereinbarten Versicherungsumfang auf Grundlage der VGB 2017-VS und ggf. BWN 2018 versichert bzw. bis zu der aufgeführten Begrenzung versichert sind.